



Pour diffusion immédiate : 21/06/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION D'UN PROJET DE LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS DE 28 MILLIONS DE DOLLARS À UTICA

Le projet Johnson Park Green Community Apartments consiste en la création de 62 logements abordables pour des familles, des seniors ou des personnes ayant besoin de services d'assistance

Ce projet écoénergétique sera construit selon les normes de maison passive et comprendra un centre communautaire de 1 115 mètres carrés (12 000 pieds carrés) dédié au quartier de Cornhill-Johnson Park

Les plans sont accessibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction d'un projet de 28 millions de dollars, Johnson Park Green Community Apartments, qui permettra de créer 62 logements abordables, ainsi qu'un centre communautaire de 1 115 mètres carrés (12 000 pieds carrés) pour le quartier de Cornhill-Johnson Park à Utica.

« Johnson Park Green Community Apartments offrira des logements écoénergétiques abordables, ainsi qu'une nouvelle plaque tournante pour la communauté, dans la lignée des investissements en cours à Utica, **a déclaré la gouverneure Hochul**. Les investissements réalisés dans cette ville, notamment les 10 millions de dollars accordés dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes, permettent de redonner du dynamisme aux quartiers d'Utica et d'offrir à nos résidents les plus vulnérables les offres de logement dont ils ont besoin pour s'épanouir. »

Johnson Park Green Community Apartment fait partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Situé sur plusieurs parcelles de terrains appartenant à Johnson Park Center, le projet Johnson Park Green Community Apartments se composera d'un immeuble de trois

étages comprenant 51 appartements au 6 Johnson Park, et de deux immeubles de style duplex au 200 Square Street et au 14 Johnson Park, comportant 11 appartements. Tous les appartements sont accessibles pour les ménages dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 60 % du revenu médian régional.

Ce projet inclura 31 appartements avec services d'assistance pour les personnes âgées, les sans-abri en réinsertion et les personnes ayant besoin d'un accompagnement psychiatrique. Les services sur place seront fournis par Johnson Park Center, avec un financement assuré via le programme de logement supervisé d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) du Département de la santé de l'État de New York (New York State Department of Health).

Aux trois immeubles résidentiels s'ajoutera un nouveau centre communautaire de 1 115 mètres carrés (12 000 pieds carrés) au 1415 West Street avec une banque alimentaire et un espace de formation ouvert à la fois aux résidents et au voisinage.

Conçu pour répondre aux critères de maison passive et à ceux du programme Bâtiments d'excellence (Buildings of Excellence) de la NYSERDA, Johnson Park Green Community Apartments a recours à de nombreux aménagements écoénergétiques, notamment à un système solaire photovoltaïque capable de fournir une part importante des besoins en énergie de ce projet. L'objectif étant d'atteindre le « zéro émission nette ». Conformément aux exigences pour les maisons passives, les trois bâtiments seront équipés de systèmes de ventilation à récupération d'énergie qui renouvelle l'air en permanence et chauffe l'air entrant par transfert thermique, à partir de l'air sortant. Tous les appareils seront homologués Energy Star. Le projet devrait atteindre, au minimum, les critères de certification LEED Gold et a même des chances d'atteindre la certification LEED Platinum.

Le site se trouve à proximité d'épiceries, de restaurants, de services locaux, du parc Roscoe Conkling et de l'école primaire Dr. Martin Luther King Jr.

Johnson Park Green Community Apartments est construit dans le cadre d'un partenariat entre Rockabill Development et Johnson Park Center.

Le financement du projet Johnson Park Green Community Apartments comprend 15 millions de dollars de crédits d'impôt fédéral sur le logement pour les personnes à faibles revenus et 3 millions de dollars de subventions pour les logements et le renouvellement communautaire de l'État de New York. Le projet a également obtenu 5,6 millions de dollars au titre du programme d'aide et de logement pour les sans-abri, géré par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État (Office of Temporary and Disability Assistance). La NYSERDA fournit une enveloppe de 1,2 million de dollars en associant un prix de « Bâtiments d'excellence » et les mesures incitatives du programme « New Construction - Housing ». La ville d'Utica fournit 1,5 million de dollars au titre de subventions.

Chase fournit un prêt de 16 millions de dollars pour la construction, issus de Chase Community Development Banking. Hudson Housing Capital, le syndicateur de crédit d'impôt, et le service d'investissement à caractère fiscal de J.P. Morgan ont investi plus de 14,8 millions de dollars dans des actions de crédit d'impôt. La Community Foundation des comtés d'Herkimer & Oneida a contribué à hauteur de 250 000 dollars.

Au cours des cinq dernières années, le programme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a investi plus de 85 millions de dollars pour créer ou préserver près de 700 appartements abordables dans des immeubles multifamiliaux de la ville d'Utica, notamment dans les projets Olbiston Apartments et The Link at Sunset.

La commissaire aux maisons et au renouveau communautaire de l'État de New York, RuthAnne Visnaukas, a déclaré : « Johnson Park Green Community Apartments prodiguera des logements sains, abordables et sécurisés à 62 foyers tout en mettant à la disposition de la communauté un nouveau centre qui profitera à tout le quartier de Cornhill-Johnson Park. Ce projet exceptionnel répond à des critères exigeants en matière d'efficacité énergétique qui amélioreront la qualité de vie des résidents et nous aideront à atteindre les objectifs ambitieux fixés par Mme la gouverneure Hochul en matière de construction verte et de protection du climat. Merci à nos partenaires du gouvernement étatique, de Rockabill Development et de Johnson Park Center qui ont initié ce projet révolutionnaire. »

Pour Doreen M. Harris, présidente et directrice générale de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York : « La promotion de logements propres, résilients et abordables est un élément clé de la stratégie globale de réduction des émissions de gaz à effet de serre de l'État de New York. Je suis ravie de voir débiter les travaux de construction de Johnson Park Green Community Apartments, un lieu qui permettra à ses résidents de vivre dans un bâtiment à zéro émission nette, avec pour avoir des espaces plus propres et plus agréables. Cet exemple ouvrira la voie à d'autres propriétaires fonciers de la collectivité. »

Daniel W. Tietz, du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a affirmé : « Les logements avec service d'assistance offrent un environnement sécurisé et stable aux personnes âgées ou à celles qui souffrent de graves troubles psychiques, en particulier parmi les anciens sans-abri. Johnson Park Green Community Apartments répondra à un besoin criant à Utica et permettra à certains membres de la communauté n'ayant pas de logement stable de prendre un nouveau départ. Le soutien continu qu'apporte Mme la gouverneure Hochul au programme Homeless Housing and Assistance Program assure l'apport de fonds essentiels pour aider des projets comme celui-ci, se doublant de services d'assistance, à devenir une réalité. »

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré, « Chaque famille d'Utica mérite d'avoir un endroit sûr et sécurisé où se sentir chez elle, et je suis fier de voir cet investissement substantiel dans le logement abordable et le service à la communauté dans la Mohawk Valley. En utilisant 15 millions de dollars de crédits d'impôt fédéral sur le logement pour les personnes à faibles revenus, un apport pour

lequel je me suis battu, pour créer plus de 60 nouveaux logements abordables et accessibles au profit des familles d'Utica et apporter des services d'assistance essentiels aux membres de cette communauté qui sont aux prises avec des problèmes d'insécurité, ce nouveau projet écoénergétique permettra aux résidents les plus vulnérables de notre État de jouir de leur autonomie. Je félicite la gouverneure Hochul pour son engagement visant à améliorer l'accès à des logements abordables à Utica et dans tout l'État de New York, et je continuerai à me battre pour augmenter l'offre de logements et créer un New York plus abordable et plus agréable à vivre pour tout le monde. ».

La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré, « L'élargissement de l'accès à des logements abordables et supervisés est crucial pour tous les New-Yorkais. Ce nouveau projet de logement nous permettra de répondre aux besoins des populations vulnérables d'Utica en matière de logement et de leur fournir d'autres services d'assistance de qualité. Je suis fier de soutenir les efforts de la gouverneure Hochul visant à développer le logement abordable doublé de services d'assistance à Utica et dans l'ensemble de l'État ».

Pour le sénateur Joe Griffo, « dans un contexte où nos quartiers et nos communautés continuent de se développer, il est essentiel d'offrir des logements sécurisés et abordables à toutes les couches de la population. Ce projet permettra à des personnes à faibles revenus, des familles et des seniors d'avoir accès à des logements modernes et écoénergétiques. Il appuie et accompagne les efforts déployés pour revitaliser la ville d'Utica et son quartier de Cornhill-Johnson Park. »

Marianne Buttenschon, membre de l'Assemblée, a souhaité « féliciter le Bureau de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Office of New York State Homes & Community Renewal) pour les conseils et les ressources qu'il a fournis afin de promouvoir des logements abordables doublés de services d'assistance dans la Mohawk Valley. Merci à JCTOD Outreach pour avoir pris en charge et amélioré le projet du centre Johnson Park Green Community Apartments, dont le besoin se faisait cruellement sentir. »

Anthony J. Picente, Jr. directeur du comté d'Oneida, a déclaré : « Ce projet contribuera grandement à répondre aux besoins en matière de logement et d'assistance des personnes vivant dans le quartier de Cornhill-Johnson Park. Je remercie l'État de New York pour le financement qui a permis sa concrétisation et je me réjouis du changement de vie qu'il apportera à nos résidents. »

Le maire, Robert M. Palmieri, a souligné : « Johnson Park Center continue à transformer la ville d'Utica, le quartier de Cornhill et la vie des personnes impliquées. Ce nouveau projet va prolonger la portée de Johnson Park Center et donner un coup de fouet à notre parc immobilier, qui en a bien besoin. Rien de tout ceci n'aurait été possible sans nos partenaires au sein du gouvernement de l'État de New York, ni la vision et la persévérance du Révérend Maria A. Scates et de son équipe. Mon administration a été heureuse de participer à ce projet et est reconnaissante de voir nos

partenaires prendre à cœur les besoins en services et en logement de la population d'Utica. »

Niall J. Murray, président et PDG de Rockabill Development, s'est dit, « incroyablement fier de cette collaboration entre le public et le privé et de l'approche intégrée au développement de la collectivité qui a permis de faire de Johnson Park Green Community Apartments une réalité. L'intransigeance de ce projet en matière de consommation énergétique et de performance assurera la protection des résidents vulnérables en cas d'urgences climatiques. Cette réalisation prouve qu'il est possible de construire des logements très abordables, avec des services d'assistances, qui restent verts, économiques et reproductibles. »

Révérénd Dr Maria A. Scates, Johnson Park Center, rappelle : « Depuis plus de 27 ans, Johnson Park Center revitalise le quartier de Cornhill-Johnson Park et cherche le bien de la communauté en fournissant des logements et des services pour les sans-abri, les personnes âgées, les personnes souffrant de troubles psychiques ou mentaux et celles qui sont dans une démarche de désintoxication, à différents stades. Nous sommes fiers de nous inscrire dans la droite ligne de cette tradition d'assistance en créant des logements, dans le cadre du nouveau projet Johnson Park Green Community Apartments et, ce faisant, en poursuivant dans notre objectif d'amener, à Utica, les dernières nouveautés en matière de logements à services, abordables et écoénergétiques. »

Sharmi Sobhan, directrice générale de Chase Community Development Banking, a déclaré : « Nous sommes heureux d'accompagner Rockabill, JCTOD Outreach Inc et la ville d'Utica dans le développement de Johnson Park Green Community Apartments. Ces logements durables et de haute qualité seront un atout indispensable pour la communauté, augmentant le parc local de logements abordables et transformant la vie des personnes âgées et des d'autres résidents grâce à l'ajout de services de soutien sur place. »

Blanca Ramirez, vice-présidente de Hudson Housing Capital, s'est également exprimée dans ce sens : « Hudson Housing Capital est ravie de s'associer à Johnson Park Center et Rockabill Development pour la construction du complexe Johnson Park Green Community Apartments. Nous saluons tous les efforts déployés au service des membres les plus vulnérables de la communauté d'Utica avec ce projet unique qui met à leur disposition des services de qualité et des logements abordables et durables. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)